

Feladó: Betegápoló Irgalmas Rend

Tárgy: 2. számú kiegészítő tájékoztatás, tájékoztatás ajánlattételi határidő módosításáról

Tisztelt Gazdasági szereplő!

1. ELŐZMÉNYEK, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A **Betegápoló Irgalmas Rend** ajánlatkérő 2018. március 26. napján **„Betegápoló Irgalmas Rend tulajdonát képező Budai Irgalmasrendi Kórház (1027 Budapest, Frankel Leó út 17-19., hrsz 13465) komplex fejlesztése (bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás)”** tárgyban, a 2015. évi CXLIII. törvény Második része szerinti uniós nyílt eljárást indított.

Az eljárás iránt érdeklődők élve a kiegészítő tájékoztatás kérésének lehetőségével az alábbi kérdéseket tették fel (küldték meg) az ajánlatkérő részére, mellyel kapcsolatosan a kérdést és az ajánlatkérői válaszokat ezennel küldjük meg a T. Gazdasági szereplők részére.

2. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

53. kérdés:

A műemlék épület dokumentációjában a „V-M-12_I. em, vil+erőátvitel_c” villamos tervdokumentáción szerepel álmennyezeti síkugrásban elhelyezett világítás belsőépítész tervek szerint.

A belsőépítész tervdokumentáció (BEM-02-01 BK kiegészítő tétel konszignáció) a fent említettre a következőket tartalmazza:

„Egyedi tervezésű mennyezeti világítás belső fénytelen helyiségekben, befogadó méret 270x270 cm 9x90x90 cm”

„Egyedi tervezésű mennyezeti világítás belső fénytelen helyiségekben, befogadó méret 270x90 cm 3x90x90 cm”

A lámpatestek típusára sem a villamos, sem a belsőépítész költségvetés nem tartalmaz utalást.

Kérjük megadni a lámpatestek pontos paramétereit, illetve azt, hogy ezek költségét hol szerepeltessük?

53. válasz:

A villamos tervek a kérdésben szereplő világító szerkezeteket lámpahelyként kezelik, maguk a szerkezetek a belsőépítész tervben és költségvetésben szerepelnek.

Az álmennyezeti ugrásokba a rejtett világítás a költségvetés Világítás fejezetének 16. tétele.

A műemlék épület költségvetés kiírás Belsőépítészet - beépített berendezések költségvetési fejezet 'BK – Beépített építészet kiegészítő berendezések' alfejezet utolsó két tétele tartalmazza pontos típus meghatározással a beépítendő mennyezeti égbolt világító lámpatesteket, a költségvetésben szereplő típus meghatározás szerint kérjük költséget ezen tételeket.

54. kérdés:

A központi épület dokumentációjában a „V-K-01 Pinceszint világítási terve” szintén tartalmaz egyedi lámpatesteket belsőépítész terv szerint kivitelezve. A belsőépítész tervdokumentáció (BEK-02-01 BK kiegészítő tétel konszignáció) erre vonatkozóan a következőket tartalmazza:

„Egyedi tervezésű mennyezeti világítás belső terekbe Sky factory Aspire lite led Tiszta égbolt hatással, méret 60x60 cm”

Jól értelmezzük, hogy a Műemlék épületben is ezen típusú lámpatestek (Sky factory Aspire) kerülnek beépítésre?

54. válasz:

A műemlék épület költségvetés kiírás Belsőépítészet - beépített berendezések költségvetési fejezet 'BK – Beépített építészet kiegészítő berendezések' alfejezet utolsó két tétele tartalmazza pontos típus meghatározással a beépítendő mennyezeti égbolt világító lámpatesteket, a költségvetésben szereplő típus meghatározás szerint kérjük költségelni ezen tételeket.

55. kérdés:

Szintén a Központi épület 1. emeletén található 2db „átm. 300cm egyedi tervezésű mennyezeti világítás belső terekbe Sky factory_EcoPlus LED- cirkular Tiszta égbolt hatással”

A fent említett típusú lámpatesteket az árazatlan villamos költségvetési kiírások nem tartalmazzák.

Hol szerepeltessük a lámpatestek költségeit?

55. válasz:

A kérdésben szereplő lámpatesteket a költségvetés kiírás Belsőépítészet - beépített berendezések költségvetési fejezet 'BK – Beépített építészet kiegészítő berendezések' alfejezet tartalmazza, itt kérjük költségelni.

56. kérdés:

Az ajánlati dokumentáció semmiféle információt nem tartalmaz a működő kórházi részek ki-, át- és visszaköltözésével kapcsolatos munkákkal kapcsolatban. Kérjük Ajánlatkérő által megerősíteni azt, hogy a működő kórházi részek ki-, át- és visszaköltözésével kapcsolatban Vállalkozónak semmiféle feladata nincs, ezen munkák kizárólag a kórház feladatkörébe tartoznak.

56. válasz:

A kórházi részek ki-, át- és visszaköltözésével kapcsolatos feladatok az Ajánlatkérőt terhelik.

57. kérdés:

A megadott dokumentáció mennyisége, illetve a projekt összetettsége miatt álláspontunk szerint a megadott ajánlattételi határidő nem elegendő Ajánlattevők számára a teljeskörű felülvizsgálathoz és egy megalapozott ajánlat összeállításához. Kérjük, hogy az ajánlattételi határidőt a jogszerűen lehetőségükre álló mértékig szíveskedjenek meghosszabbítani.

57. válasz:

Ajánlatkérő a Kbt., a kiegészítő tájékoztatások mennyisége, tartalma, valamint a műszaki tartalom módosítása mennyiségének figyelembe vételével módosította az ajánlattételi határidőt.

58. kérdés:

A Műemléki épület építészeti költségvetés utólagos falszigetelési munkarészének tételei utalnak egy bizonyos „injektálási koncepciótervre AMP-01, AMP-02)”, mely terveket a megadott anyagok között nem találjuk. Kérjük pótolni.

58. válasz:

A 2018.01.31. dátumú, R-02 tervszámú Épületszerkezeti műszaki dokumentáció elnevezésű tervcsomag tartalmazza az AMP-01 és AMP-02 terveket is.

59. kérdés:

Vízellátás csatornázás terveken (GV-1, GV-2, GV-3, GV-4, GV-5) hideg, melegvíz és szennyvíz ágvezetékek nincsenek beméretezve. Kérünk minden feltüntetett csővezeték méretjelöléssel ellátni.

59. válasz:

Ha minden méretet feltüntetünk az alaprajzon is, akkor a rajz teljesen átláthatatlanná válik. Minden méret megtalálható az alaprajzon, illetve a függőleges csőterven, a két rajz együtt kezelendő.

60. kérdés:

GV-6 terven egyes berendezési tárgyakhoz tartozó hideg, és melegvíz ágvezetékek nincsenek beméretezve. Kérünk minden feltüntetett csővezeték méretjelöléssel ellátni.

60. válasz:

A GV-6 rajz együtt kezelendő az alaprajzokkal. A szükséges méretek a két rajzon megtalálhatók.

61. kérdés:

Nincs csatornázás függőleges csőterv. Kérjük rendelkezésre bocsátani.

61. válasz:

A GV-6 tervek tartalmazza a csatorna függőleges csőtervet. Az alaprajzok, illetve a GV-6 rajz a szükséges információkat tartalmazza az ajánlattételhez.

62. kérdés:

A GV-6 tervek szerint a 3. emeleten a tűzvíz vezetékekből wc-berendezések vannak megtáplálva. Emiatt azonban a tűzvíz vezeték páralecsapódás ellen szigetelni kell. A szigetelés a terveken nincs feltüntetve, és a költségvetésből is hiányzik. Kérjük a hiányosságok pótlását.

62. válasz:

A 3. emeleten található tűzvíz vezetékekről való leágazásokat nem kell költségelni, az itt található WC-k bekötését a vizesblokkokat egyébként is ellátó hálózatról kell kialakítani. Tehát a tűzvíz hálózatról nem lesz leágazás, így a szigetelést nem kell költségelni.

63. kérdés: Légtechnika tervekről nincsenek metszeti rajzok. Kérjük ezeket biztosítani.

63. válasz:

A rendszer egyértelmű kialakítását az alaprajzok, illetve a kiadott metszet rajzok tartalmazzák, amely a megfelelő ajánlattételhez elegendő.

64. kérdés: GF-1, GF-2, GF-3, GF-4, GF-5, GF-6, GF-7 terveken a fűtési-hűtési vezetékek léptékezése túl nagy, összemosódnak egymással. Kérjük a vonaltípus léptéket csökkenteni a tervek áttekinthetőségének biztosítása érdekében.

64. válasz:

A rajzon látható fűtési-hűtési vezetékek egyértelműek, a lépték sem a nyomvonalak helyzetét, sem az ajánlattételt nem befolyásolják.

65. kérdés: GF-7 terven a sárga színű feliratokat, és szerelvényeket kérjük más színnel (fekete) jelölni, és a vastagságukat csökkenteni, mert ebben a formában a tervek olvashatatlanok.

65. válasz:

A GF-7-es tervet ajánlatkérő felülvizsgálata, álláspontja szerint egyértelműen olvasható a felirat.

66. kérdés: A meglévő fűtési rendszer átalakításához tartozó GF-13 jelű függőleges csőtervet a teljes rendszerre kiterjedve kérjük megküldeni, nem csak egyes típus radiátor bekötésekre.

66. válasz:

A terven típus kialakítást adtunk meg, mert a meglévő fűtési rendszer kialakítása azonos. Az alaprajz, illetve a függőleges csőterv minden lényeges információt tartalmaz az ajánlattételhez.

67. kérdés: Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban jelzi, hogy a kivitelezést folyamatosan működő intézményben kell végezni, viszont arra vonatkozóan nem találtunk utalást, hogy a munkaterület átadása hogyan, hány ütemben történik. Az Ajánlatkérő által meghatározott kivitelezési idő (36 hónap) arra enged feltételezni, hogy a projekt az alábbi ütemezés szerint valósítható meg:

o I. ütem: Műemléki épület teljes pinceszintje és a teljes padlástere, továbbá Műemléki épület teljes homlokzata és tetőszerkezet, továbbá Műemléki épület főbejárattól, mint függőleges határtól számított egyik fele az összes belső szintet (fsz, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet) beleértve, illetve Központi épület kivitelezése.

II. ütem: Műemléki épület főbejárattól, mint függőleges határtól számított másik fele az összes belső szintet (fsz, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet) beleértve.

Kérjük megerősíteni, hogy Ajánlattevő jól feltételezi-e az ütemezést? Ha esetleg Ajánlatkérő nem értelmezi jól az ütemezést, akkor kérjük pontosan meghatározni a kivitelezési határidő teljesíthetőségét biztosító, ezzel kapcsolatos Ajánlatkérő általi elképzelést (egyes munkaterületek pontos területének és időbeni rendelkezésre állásának megadásával).

67. válasz:

Ajánlattevő jól feltételezi az ütemezést azzal, hogy nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követő elsődleges feladata a központi épület munkálatainak megkezdése és mihamarabbi befejezése, valamint ezzel párhuzamosan a műemléki épület pincéjének felújítása, valamint az új főbejárat és a műemléki épület külső héjazatának kivitelezése folyhat.

KÖZPONTI KONSZIGNÁCIÓS RÉSZ

68. kérdés:

Bizonyos ajtólapoknál a konszignáció „WESTAG GETALIT DEKOR ES 394/DEKOR SZÁLCISISZOLT RA” színnel megegyező színt ír elő az ajtólapokhoz. Kérjük a pontos szín meghatározást. (Pl. „KA3T9” és „KA3T9F” jelű ajtóknál).

68. válasz:

A kérdéses ajtók színe RAL 1014 Elfenbein (elefántcsont).

69. kérdés:

Néhány kétszárnyú ajtóval ellátott üvegfal esetén a felső részekben tömör mezők szerepelnek. A konszignáció szöveges részében azt írják, hogy ezekben a mezőkben a lépcsőház felüli oldalon üveg, a másik oldalon porszórt acéllemez fegyverzet szerepel. Kérem, szíveskedjenek több felvilágosítást megadni ezzel kapcsolatban. (Pl. „KA20”; „KA21”; „KA22”; „KA23” és „KA24” jelű ajtóknál).

69. válasz:

A kérdéses ajtók esetében mindkét oldalon porszórt felületű, minősített paneles kialakítással kérjük a felülvilágítót.

70. kérdés:

Több füstgátló ajtónál a konszignáció tűzgátló üveget ír elő. A tűzvédelmi szabályok különbséget tesznek a tűzgátló, és a füstgátló szerkezetek között. A füstgátló ajtónak nem feltétlenül tűzgátlónak kell lennie. Ebben az esetben nem feltétel a tűzgátló üvegezés. Amennyiben mindenképpen kell tűzgátló üveget beépíteni a füstgátló ajtóban, ebben az esetben tudnunk kell, milyen fokozatú tűzgátló üveggel kalkuláljunk? „EI30”; „EI60” vagy „EI90” fokozattal? (Pl. „KA20” és „KA29” jelű ajtóknál).

70. válasz:

Minden esetben a tűzvédelmi alaprajzokon, építész alaprajzokon és konszignációban megadott követelmény rendszert kell tartani. Amennyiben eltérés van, a tűzvédelmi alaprajzon megadott követelmény a mérvadó. A füstgátló szerkezetek Jansen Economy 50 SM füstgátló üvegfalak és füstgátló ajtók, füstgátló üvegezéssel. A tűzgátló szerkezetek Jansen Janisol C4 profilrendszerű tűzgátló üvegfalak és tűzgátló ajtók, tűzgátló üvegezéssel. Amennyiben a szerkezet tűzgátló és füstgátló is a Jansen Janisol C4 profilrendszerű szerkezetet füstgátló szerelvényezéssel kell kiegészíteni minősítés szerint. Kérjük az ajánlatot eszerint költséggelni.

71. kérdés:

Néhány ajtónál a konszignáció „JANSEN ECONOMY 50” profilrendszert ír ki, ugyanakkor „A2 EI290-C” tűzvédelmi fokozatot ír elő. Ezt a tűzvédelmi fokozatot csak a „JANSEN JANISOL C4” profilrendszer tudja biztosítani. Kérjük az ellentmondás feloldását. (Pl. „KA21”; „KA22”; „KA24” és több más jelű ajtónál).

71. válasz:

Minden esetben a tűzvédelmi alaprajzokon, építész alaprajzokon és konszignációban megadott követelmény rendszert kell tartani. Amennyiben eltérés van, a tűzvédelmi alaprajzon megadott követelmény a mérvadó. A füstgátló szerkezetek Jansen Economy 50 SM füstgátló üvegfalak és füstgátló ajtók, füstgátló üvegezéssel. A tűzgátló szerkezetek Jansen Janisol C4 profilrendszerű tűzgátló üvegfalak és tűzgátló ajtók, tűzgátló üvegezéssel. Amennyiben a szerkezet tűzgátló és füstgátló is a Jansen Janisol C4 profilrendszerű szerkezetet füstgátló szerelvényezéssel kell kiegészíteni minősítés szerint. Kérjük az ajánlatot eszerint költséggelni.

72. kérdés:

A „KA35” jelű ajtónál a konszignáció „300X300 CM-ES” bontható szerkezettrészt ír elő. A konszignációs rajzból nem derül ki, milyen bontható részről van szó. Kérjük a műszaki tartalom pontos meghatározását.

72. válasz:

P610 Tűzgátló előtér külső oldalán levő aknában történik a nagyobb gépek, berendezések leeresztése. A kérdéses nyílászárót úgy kell kialakítani, gyártmánytervét úgy kell elkészíteni, hogy egy későbbi gépbeszállítás vagy gépcsere esetén a 300x300 cm szabad belméret egyszerűen és költséghatékonyan bontható és visszaépíthető legyen.

73. kérdés:

A „KA37” jelű üvegfalnál a konszignáció „A1 EI90” tűzvédelmi fokozatot ír ki. A „JANSEN” profilrendszer az „A2 EI90” tűzvédelmi fokozatot tudja biztosítani. Kérjük az ellentmondás feloldását.

73. válasz:

Tervezett nyílászárók terv szerint oldalbevilágítóval készülnek, így a komplett szerkezetre szükséges az A2 EI90 minősítés.

MŰEMLEKI KONSZIGNÁCIÓS RÉSZ

74. kérdés:

A konszignációban több olyan nagy méretű, kétszárnyú nyílóablak szerepel, aminek a felső része félkörös ívvel végződik. Ezek az ablakok a konszignációs kiírás szerint tűzgátló ablakoknak kell lenniük. A „JANSEN” profilrendszerben nem létezik nyíló tűzgátló ablak, hanem csak fix ablakok léteznek. (Pl. „MB.39”; „MB.40”; „MB.41”; „MB.42”; „MB.43” és „MB.44” jelű ablakoknál). Kérjük az ellentmondás feloldását.

74. válasz:

A kérdésben említett új tűzgátló nyílászárók esetében lehetséges vízszintes tokosztó elhelyezése olyan magasságban, hogy a meglévő és megmaradó műemléki ablakszárnyak nyithatósága továbbra is biztosítható legyen. A tokosztó felett a félköríves mező fix kialakítással készíthető. Kérjük ajánlatot e szerint költségelni.

ACÉL AJTÓK – KÖZPONTI KONSZIGNÁCIÓS RÉSZ

75. kérdés:

A „KA2RAO” jelű ajtónál a konszignáció előírja a sugárvédelmi követelményt, de az értéket nem írja elő, ahogy a többi hasonló ajtónál látjuk. Kérjük megadni az értékeket.

75. válasz:

$P_{beq} = 1$ mm, alaprajzon is ez az érték szerepel.

76. kérdés:

A „KA14RT9” jelű ajtónál a konszignáció automata tolóajtót ír ki, de a rajzon kétszárnyú ajtó szerepel. Melyik állítás az igaz?

76. válasz:

Kétszárnyú felnyíló tűzgátló ajtó, ahogy az alaprajzon is szerepel, üzemszerűen nyitott állapotban, tűzjelző jelére az ajtó önműködően csukódik, A2 EI₂90-C követelménnyel.

77. kérdés:

A Műemléki épület épületvillamos költségvetési kiírás nem tartalmazza az alábbi tételeket:

- L32 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- L61 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- L62 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- L63 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- L64 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- L65 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- L68 tervjelű világítási lámpatest típusa, darabszáma.
- Az épület villámvédelmi berendezésének komplett mennyiségi kiírását.

77. válasz:

L32 tervjelű lámpatest falra szerelhető aszimmetrikus fényeloszlású indirekt szélesen sugárzó lámpatest, irányítható fejjel. BEGA 84098 K3 vagy hasonló, 3000K, jó színvisszaadás, CRI>90, 3000lumen 28 db.

Az L61-71-ig jelzett lámpatestek a díszvilágítási kiírásban szerepelnek. A jobb azonosítás érdekében: L61-L1, L62-L2, L63-L3, L64-L4, L65-L5, L66-L6, L67-L7, L68-L8, L69-L9, L70-L11, L71-L70

A villámvédelemre vonatkozó tételek a kiadott költségvetés Kiegészítő tételek, módosítások fejezet 29-34 tételei

3. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁSA

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt, és ezzel egyidejűleg az ajánlat(ok) felbontásának idejét, valamint az ajánlati kööttség végső dátumát módosítja. Az ajánlatkérő a módosításról hirdetményt ad fel. Az ajánlattételi határidő kapcsán ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket az alábbiakról:

Régi határidő: 2018. május 14. 10:00 óra

Új határidő: 2018. május 18. 10:00 óra

Budapest, 2018. május 3.

Tisztelettel:



dr. Markovics Barbara
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Nyilvántartási szám: 00142

dr. Markovics Barbara,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Szász és Markovics Ügyvédi Iroda
1115 Budapest, Bartók Béla út 152.
06-1-274-5751